

# 云南农业大学立志苑5幢、立德苑1幢学生公寓商铺合作经营 项目竞争性磋商公告

根据有关法律、法规和规章的规定，云南农业大学立志苑 5 幢、立德苑 1 幢学生公寓商铺合作经营项目已获得相关部门的批准。云南蓝本招标咨询有限公司受云南农业大学后勤服务有限公司（以下简称采购人）的委托，对该项目组织竞争性磋商，竭诚欢迎具有完成该项目能力的潜在申请人报名参加。

## 一、项目基本情况

1. 项目编号：云农后 23-03 号

2. 项目名称：云南农业大学立志苑 5 幢、立德苑 1 幢学生公寓商铺合作经营项目

3. 采购内容：

云南农业大学立志苑 5 幢学生公寓商铺					
标段	商铺名称	面积 (m <sup>2</sup> )	预估月营业收入分成底价 (元/月)	年结算月数 (月)	意向业态
1	8-1	20.95	2715.60	10	眼镜店
2	8-5-1	10.5	1370.40	10	电脑、手机维修
3	8-5-2	10.5	500.00	10	缝补、修鞋、配钥匙
4	8-6	20.95	2740.80	10	图文店
5	8-7	44.26	5576.40	10	水果店
6	8-8	44.26	5576.40	10	饮品店
7	8-9	44.02	5546.40	10	理发美发店
云南农业大学立德苑 1 幢学生公寓商铺					
8	16-1 16-2	57.4	7440.00	10	快递服务
9	16-3 16-4	57.4	7440.00	10	图文店

10	16-5	17.0	2264.40	10	培训咨询店(驾校、考研、等级考试等)
11	16-6 16-7	34.0	5732.8	10	水果店
12	16-8	25.55	3556.80	10	饮品店
13	16-9	26.0	3276.00	10	乳品店
14	16-10 16-11 16-12	51.0	7201.20	10	精品日用品店(内衣裤、发饰、化妆品、精品等)
15	16-13	29.1	3980.40	10	饮品店
16	16-14	29.1	3980.40	10	自主规划业态
17	16-15	29.35	4015.20	10	自主规划业态
18	16-16	29.3	4008.00	10	饮品店
19	16-21	30.41	4087.20	10	图文店
20	16-22 16-23	52.93	6928.80	10	连锁便利店

注：①本项目分 20 个标段，申请人可同时参加一个或多个标段的磋商，但每个申请人最多只能成交一个标段，评标将按 1-20 标段顺序进行；提交响应文件时须按标段进行制作；②合作经营收入进入采购人账户或双方约定共管账户，双方按成交比例进行合作经营分成。③其中，16、17 标段为自主规划业态，申请业态不得与其他标段业态重复且不得经营文具、百货、超市、食品加工、烘焙，业态需契合校园文化、满足师生需求。

4、合作年限：5 年（合同一年一签，考核合格后续签下一年度合同）。

5、合作地点：云南农业大学立志苑 5 幢、立德苑 1 幢学生公寓商铺。

6、本项目（不接受）联合体参加。

7、本项目不得转包或分包。

## 二、申请人的资格要求

1、具有独立承担民事责任的能力：在中华人民共和国境内登记或注册，提

供有效的营业执照或其他法定凭证，申请人为自然人的提供身份证明；

2、经营范围不能违反采购人相关规定（提供书面承诺）；

3、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；（提供具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料或书面承诺）；

4、申请人近3年内，在经营活动中没有重大违法记录（重大违法记录指申请人因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚）（提供书面承诺）。

### 三、采购文件获取：

1、时间：2023年07月28日至2023年08月04日，每日上午9:00-12:00，下午14:00-17:30（北京时间，法定节假日除外）；

2、地点：昆明市西山区云纺东南亚商城A座17楼；

3、方式：现场报名；

4、售价：400元/标段（申请人可同时报名多个标段，文件费最高不超过1200元；不办理邮寄，售后不退）。

单位或企业（包含个体经商户）报名时须提供：

(1) 企业营业执照（复印件加盖公章）；

(2) 法定代表人身份证明书（原件）及法人身份证（复印件加盖公章）；

(3) 法定代表人授权委托书（原件）及授权委托人身份证（原件及加盖公章的复印件）；

自然人报名时提供：

个人身份证（复印件加亲笔签名）。

### 四、响应文件递交

1. 递交时间：2023年8月11日上午9:00-10:00；

2. 地点：昆明市西山区云纺东南亚商城A座17楼开标厅1。

### 五、磋商会

1. 开始时间：2023年8月11日上午10:00；

2. 地点：昆明市西山区云纺东南亚商城A座17楼。

### 六、联系方式

1、采购人信息

采 购 人：云南农业大学后勤服务有限公司

地 址：昆明市盘龙区金黑公路 95 号

联 系 人：胡老师

联系电话：0871-65236657

## 2、采购代理机构

采购代理机构：云南蓝本采购咨询有限公司

地 址：昆明市西山区云纺东南亚商城 A 座 17 楼

电 话：0871-64158494

## 3、项目联系方式

联系人：郑德伟、白玉琴

联系电话：0871-64158494

云南农业大学后勤服务有限公司

2023 年 7 月 28 日